

LOKVANJ USLUGE d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Sesvetama (Grad Zagreb), Livadarski put 21, OIB: 22214479393, zastupano po stečajnom upravitelju Danielu Dekoviću, OIB: 76292704973, kao zakupodavac (dalje u tekstu: *Zakupodavac*)

i

MAREX ZAGREB d.o.o. sa sjedištem u Sesvetama (Grad Zagreb), Livadarski put 21, OIB: 61350403800, zastupano po direktoru Aljažu Filipiču, OIB: 81433735171, kao zakupnik (dalje u tekstu: *Zakupnik*)

sklopili su u Zagrebu, dana 13. veljače 2024. godine sljedeći

ANEKS br. 2. UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA („Aneks br. 2“)

Članak 1. .

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako su dana 8. siječnja 2024. sklopile Ugovor o zakupu poslovnog prostora (dalje u tekstu: *Ugovor*) koji se nalazi na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zk odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo, zk. ul. 782, k.č.br. 2427/3, u naravi LIVADARSKI PUT ukupne površine 3490 m², od čega DVORIŠTE površine 2440 m² i POSLOVNA ZGRADA, SESVETE, LIVADARSKI PUT 21 površine 1050 m² te k.č.br. 2427/4, u naravi LIVADARSKI PUT ukupne površine 15 m², od čega LIVADA površine 15 m², sveukupne površine 3505 m², a koja nekretnina se nalazi u vlasništvu Zakupodavca u cijelosti.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako su dana 7. veljače 2024. godine sklopile Aneks br. 1. Ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je čl. 3. st. 2. Ugovora bilo ugovoreno kako se Ugovor zaključuje na određeno vrijeme i to od dana sklapanja do dana 8. veljače 2024. godine za koji datum je zakazano ispitno i izvještajno ročište u stečajnom postupku koji se vodi nad Zakupodavcem pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br.: St-378/2023, odnosno do dana održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta u stečajnom postupku koji se vodi nad Zakupodavcem pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br.: St-378/2023, ako bi ročište zakazano za 8. veljače 2024. bilo odgođeno, s mogućnošću produljenja trajanja predmetnog zakupa pod istim uvjetima, sve uz odobrenje skupštine vjerovnika.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je skupština vjerovnika na ročištu održanom 13. veljače 2024. u stečajnom postupku koji se vodi nad Zakupodavcem pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br.: St-378/2023, jednoglasno donijela odluku kako ovlašćuju stečajnog upravitelja da sklopi Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog između Ugovornih strana kojim će se ugovoriti trajanje zakupnog odnosa do unovčenja nekretnine koja je predmet Ugovora, odnosno

do donošenja pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine upisane u zk.ul. 782 k.o. Sesvete Novo zk odjel Sesvete upisano pri Općinskom sudu u Sesvetama.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno produljuju trajanje Ugovora i to na način da mijenjaju odredbu čl. 3. st. 2. Ugovora tako da ista sada glasi:

„Ugovorne strane su suglasne da se ovaj Ugovor zaključuje na određeno vrijeme i to od dana sklapanja Ugovora do dana unovčenja nekretnine koja je predmet ovog Ugovora. Pod unovčenjem nekretnine smatra se donošenje pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zk odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo, zk. ul. 782, k.č.br. 2427/3, u naravi LIVADARSKI PUT ukupne površine 3490 m2, od čega DVORIŠTE površine 2440 m2 i POSLOVNA ZGRADA, SESVETE, LIVADARSKI PUT 21 površine 1050 m2 te k.č.br. 2427/4, u naravi LIVADARSKI PUT ukupne površine 15 m2, od čega LIVADA površine 15 m2.“

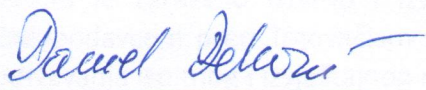
Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako sve ostale odredbe Ugovora i Aneksa br 1. Ugovora ostaju nepromijenjene.

Članak 5.

Ovaj Aneks br. 2 sastavljen je u 2 (dva) primjerka, pri čemu 1 (jedan) primjerak pripada Zakupodavcu, a 1 (jedan) Zakupniku.

Nakon što su ovaj Aneks br. 2 pročitale i proučile, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da isti predstavlja njihovu pravu volju, te ga, u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze, vlastoručno potpisuju.



LOKVANJ USLUGE d.o.o. u stečaju
po stečajnom upravitelju Danielu
Dekoviću

MAREX ZAGREB d.o.o.
Livadarski put 21
10360 Sesvete



MAREX ZAGREB d.o.o.
po direktoru Aljažu Filipiču